

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 9 năm 2025

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ căng tin, nhà ăn
tại Bệnh viện đa khoa Hạc Thành

Hình thức đấu giá: Trực tuyến

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành - Địa chỉ: Số 140 đường Trường Thi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

I. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ căng tin, nhà ăn tại Bệnh viện đa khoa Hạc Thành. Diện tích đấu giá: 109,0 m². Hiện trạng: Nhà cấp 4. Thời hạn khai thác tài sản công: 05 năm (60 tháng).

2. Vị trí:

- Phía Tây: Giáp đường Nguyễn Tạo.
- Phía Bắc: Giáp ngõ 54 đường Nguyễn Tạo.
- Phía Nam: Giáp nhà dân cư.
- Phía Đông: Giáp đất Bệnh viện.

3. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bệnh viện đa khoa Thành phố Thanh Hoá (nay là Bệnh viện đa khoa Hạc Thành) được phép đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ căng tin, nhà ăn tại Bệnh viện đa khoa Hạc Thành.

4. Giấy tờ về tài sản đấu giá: Theo Quyết định số 33/QĐ-BVHT ngày 24/7/2025 của Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành về việc phê duyệt đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ căng tin, nhà ăn tại Bệnh viện đa khoa Hạc Thành.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành – Địa chỉ: 140 đường Trường Thi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/9/2025 đến ngày 17/9/2025

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản đấu giá.

III. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Giá khởi điểm để đấu giá là: **9.000.000 đồng/tháng** (*Chín triệu đồng trên một tháng*). Khách hành trả giá theo tháng.

- Tổng giá khởi điểm cho cả thời gian khai thác (60 tháng): **540.000.000 đồng** (*Năm trăm bốn mươi triệu đồng*).

- Giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm: Thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan đến việc thực hiện các thủ tục thuê tài sản trên và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại Thuế, phí, lệ phí, chi phí trên và các nghĩa vụ tài chính, liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

2. Tiền đặt trước: **50.000.000 đồng/hồ sơ** (*Năm mươi triệu đồng*).

3. Bước giá: **500.000 đồng** (*Năm trăm nghìn đồng*), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4. Tiền mua hồ sơ: **100.000 đồng/hồ sơ** (*Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 11/9/2025 đến 17h00 ngày 25/9/2025.

(Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên), Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành dịch vụ ăn uống do cơ quan có thẩm quyền cấp và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá là cá nhân hoặc người đại diện pháp luật đối với tổ chức).

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

+ Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Truy cập vào trang đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** lựa chọn tài sản muốn tham gia đấu giá, vào phần “Tài liệu liên quan” để tải mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và các tài liệu có liên quan. Nộp tiền mua hồ sơ

Thương Tín (Vietbank) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: “(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền thuê tài sản công – căng tin)”. Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa chậm nhất là 17h00 ngày 25/9/2025.

+ Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Khách hàng truy cập vào website **lacvietauction.vn** để đăng nhập tài khoản, Khách hàng scan Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá. Vào phần “Thông tin cá nhân”, sau đó vào phần “Tài liệu của tôi” ấn vào “Thêm tài liệu” để tải lên website. Sau đó, lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá, kích vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. (Lưu ý: Khi đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công sẽ có thư xác nhận gửi về địa chỉ Gmail mà khách hàng đã đăng ký).

V. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước.

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.

2. Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank). Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: “(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền thuê tài sản công – căng tin)”

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa chậm nhất là 18h00 ngày 25/9/2025.



(Mã QR nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước)

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từ **08h00 ngày 11/9/2025 đến 17h00 ngày 25/9/2025** tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.
- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.
- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

VII. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

1. Đối tượng tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá, trừ những người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.
- Trong một gói (hồ sơ) đấu giá thì một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành dịch vụ ăn uống do cơ quan có thẩm quyền cấp (*Căn cứ theo quy định tại Điều 34 Luật an toàn thực phẩm 2010*).
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:
 - + Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.
 - + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
 - + Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.
 - + Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá trực tuyến.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng. **Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.**

1. Thời gian trả giá (thời gian điểm danh):

2. Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

IX. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến: Đấu giá trực tuyến được tổ chức khi có từ 02 (hai) khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá trở lên, nộp tiền đặt trước hợp lệ và trả giá hợp lệ trong cùng một tài sản.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng hình thức trực tuyến**

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

X. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

1. Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

2. Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- UBND phường Hạc Thành, Bệnh viện đa khoa Hạc Thành, Trung tâm DVĐG tài sản TH (để Niêm yết ngày 11/9/2025);

- Lưu: VT, HS.



Mai Văn Đông